



POCKET
MANERHATTEN
OTTAKRING



**WER TEILT,
BEKOMMT
MEHR!**

www.pocketmannerhatten.at



DIE IDEE

Wer teilt, bekommt mehr - auf diesem Prinzip basiert „Pocket Mannerhatten“: Benachbarte Grundstücke teilen Nutzungsrechte an ausgewählten Flächen oder Räumen und erschließen so zusätzliche Potenziale.

Pocket Mannerhatten gibt einen Rahmen vor, der das Tauschen und Teilen der Nutzungen klar regelt. Derzeit wird die Idee gemeinsam mit interessierten EigentümerInnen konkretisiert. In Folge soll ein Pilotprojekt umgesetzt werden.



BONUS-SYSTEM

Das Engagement der EigentümerInnen und InvestorInnen wird im Rahmen eines Bonus-Systems belohnt! Je mehr getauscht und geteilt wird, desto größer wird der Bonus.

Bonus-Arten wie Begünstigungen bei Förderungen, Darlehen, Widmungen oder Infrastrukturmaßnahmen sind in Diskussion und werden gemeinsam mit der Stadt Wien entwickelt.

Kontaktieren Sie uns und entwickeln Sie Ihren Bonus gemeinsam mit uns!



Pocket Mannerhatten trägt dazu bei, dass mehr OttakringerInnen künftig noch mehr Lebensqualität genießen!
Ergreifen Sie jetzt die Chance und planen Sie mit!

Franz Prokop
Bezirksvorsteher Ottakring



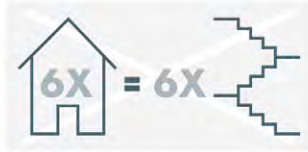
Tauschen und Teilen bringt NachbarInnen zusammen und fördert ein gutes Miteinander. Diese Art von Grätzlbelebung unterstützen wir gerne!

Barbara Jeitler
GB*7/8/16



MÖGLICHKEITEN DES TEILENS

ERSCHLIESSUNG



Mehrere Gebäude nutzen Stiegenhäuser und Aufzüge gemeinsam und können so Platz und Geld sparen.

MOBILITÄT



Benachbarte Parkgaragen werden gemeinsam genutzt oder gebaut. Carsharing und E-Mobilität unterstützen effiziente Flächennutzung.

GEMEINSCHAFTSRÄUME



Gebäudeübergreifend genutzte Räume bieten eine größere Vielfalt und Auswahl an Freizeitangeboten.

GRÜNFLÄCHEN



Begrünte Fassaden, Innenhöfe, Vorplätze oder Vorgärten werden zu größeren, zusammenhängenden Flächen verbunden.

DACHFLÄCHEN



Dachflächen werden verbunden, begehbar und begrünt. So entsteht neuer Freizeit- und Naherholungsraum.

ENERGIESYSTEME



Energie- und Haustechniksysteme werden grundstücksübergreifend vernetzt und so effizienter und kostengünstiger.

JOKER



Sie sind inspiriert und haben weitere Ideen, wie Sharing im Sinne von Pocket Mannerhatten funktionieren kann? Herzlich willkommen: Entwickeln Sie eigene Möglichkeiten des Tauschens und Teilens!



Mehrfachnutzung von Flächen schafft Mehrwert für die beteiligten Immobilien und ihre Umgebung. Die - nicht ganz einfache - Vernetzung über Grundgrenzen hinweg lohnt sich langfristig!

Klaus Wolfinger
Vizepräsident ÖVI



Es freut uns sehr, dass das Gewinnerprojekt des von uns ausgelobten Architekturpreises SUPERSCAPE 2014 in die Praxis umgesetzt wird. Synergien zwischen einzelnen Personen und InvestorInnen sind im Rahmen der Stadtverdichtung erstrebenswert.

Dr. Daniel Jelitzka
JP Immobilien

MITMACHEN

*Sie möchten Mitentwickeln und Mitentscheiden?
Ihre Wünsche und Erfahrungen sind gefragt!*

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen,
Ideen einzubringen. Nutzen Sie jetzt die Chance
und treten Sie mit dem Projektteam in Kontakt!



KONTAKT

Sie haben Interesse an der Idee? Sie wollen mehr über
Teilen und Tauschen im Stadtraum erfahren?

Das Pocket Mannerhatten Projektteam ist gerne für Sie da!

01 409 55 81 - 225 oder - 224
pocketmannerhatten@tatwort.at
www.pocketmannerhatten.at



IMPRESSUM:

POCKET MANNERHATTEN. PROJEKTPARTNER: TATWORT NACHHALTIGE PROJEKTE
GMBH; ARCH DI FLORIAN NIEDWOROK - STUDIO MANNERHATTEN; TU WIEN, INSTITUT
FÜR ENERGIESYSTEME UND ELEKTRISCHE ANTRIEBE; TU WIEN, DEPARTMENT
FÜR RAUMPLANUNG - FACHBEREICH SOZIOLOGIE; RADDR GEBHARD KLÖTZL